



# ENACE

Escuela Nacional de Asesoría  
y Capacitación Empresarial



OR

ORDOÑEZ RAMIREZ  
— ABOGADOS & CONSULTORES —



**ENACE**

*✦ Diplomado Especializado*

# **DERECHOS REALES, INMOBILIARIO Y REGISTRAL**

# CERTIFICACIONES DISPONIBLES:



**ENACE**

Escuela Nacional de Asesoría  
y Capacitación Empresarial



*Ilustre Colegio de Abogados  
de Lima Sur*

# Descripción:

El diplomado en Derechos Reales, Inmobiliario y Registral, ofrece una formación sustentada tanto en la adquisición como profundización de los conocimientos dogmáticos, así como en el estudio del quehacer cotidiano de estas importantes áreas del Derecho, buscando proporcionar los elementos necesarios y vigentes que permitan formar especialistas altamente competitivos.

# **OBJETIVOS:**

- **Conocer las principales instituciones del Derecho Registral Inmobiliario.**
- **Potenciar los conocimientos del procedimiento registral inmobiliario.**



# CONTENIDO DEL PROGRAMA

- **Sesión 1: La posesión, marco normativo y doctrinario.**
- **Sesión 2: La Propiedad, Reivindicación y Mejor Derecho de Propiedad.**
- **Sesión 3: La Prescripción Adquisitiva de Dominio - Notarial, Judicial y Administrativo.**
- **Sesión 4: Derecho Inmobiliario, Fraudes Inmobiliarios y Desalojo por Precario.**
- **Sesión 5: Principios registrales e introducción al registro de predios.**
- **Sesión 6: El Procedimiento Registral.**
- **Sesión 7: Inmatriculación de Predios.**
- **Sesión 8: Jurisprudencia y precedentes de observancia obligatoria en materia inmobiliaria.**

# DIRIGIDO:

- **Abogados, jueces, procuradores, servidores públicos, estudiantes de derecho, docentes, registradores, consultores, asesores, agentes inmobiliarios, gerentes o trabajadores que tengan cargos de responsabilidad en la dirección de empresas inmobiliarias o de construcción. También puede participar el público en general.**

# REQUISITOS TÉCNICOS:

- **PC o laptop con señal óptima de internet**

# ¿Qué aprendizajes se llevará el participante al finalizar este curso?

**Al finalizar el diplomado los participantes estarán en capacidad de:**

- **Conocer sólidamente la Teoría General del Registro, manejando para ello la doctrina (a través de los Principios Registrales), el procedimiento registral, las resoluciones administrativas (Tribunal Registral y Precedentes de Observancia Obligatoria) y las Resoluciones Judiciales (Sentencias, Casaciones y Tribunal Constitucional).**
- **Desempeñarse eficientemente en procedimientos registrales y urbanísticos.**



# DOCENTE:

- **Nombre del docente:** Dr. Oscar Huerta Ayala
- **Título:** Especialista en Derecho Registral e Inmobiliario.
- **Biografía:** Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Magister en Derecho Civil y Comercial en la UNMSM. Egresado del Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM. Egresado de estudios de Segunda Especialización en Didáctica Universitaria con mención en Educación y Ciencias Humanas en la Escuela de Postgrado de la Universidad Peruana Los Andes. Registrador Público (e). Gerente Registral (e) de la Zona Registral N° XIII- Sede Tacna. Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° XIII- Sede Tacna. Actualmente se desempeña como Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX-Sede Lima. Docente en diversas universidades, actualmente Docente de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Ha publicado diversos libros y revistas en materia registral e inmobiliaria.